

, 50 m2, Annecy (74000)

Annnonce **C1283236** postée le **22/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce situé en plein cœur d'une ville où charme et dynamisme se rencontrent.

Un établissement bénéficiant d'un emplacement de choix, entouré de nombreux commerces et services, à seulement 5 minutes à pied, il y a des restaurants, des épiceries et des parcs pour des pauses détente. Les transports en commun, les crèches et les écoles sont également accessibles rapidement, offrant un cadre de vie idéal pour les employés et les clients.

Le local commercial est prêt à accueillir un projet entrepreneurial avec toutes les commodités nécessaires à portée de main.

Possibilité d'installer une entreprise dans un espace moderne et fonctionnel, conforme aux normes ERP et PMR.

Avec ses vitrines lumineuses et la possibilité d'affichage, ce local attirera immédiatement l'œil des passants.

Un chiffre d'affaires de 347 000 € HT démontre le potentiel de ce lieu stratégique.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 437 €

Éléments chiffrés :

CA	347 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.