Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 1* d'environ 28 chambres avec parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1283233** postée le **22/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé dans une zone commerciale dynamique, proche sortie d'autoroute, à céder hôtel bureau 1 étoile, entretenu, aux normes actuelles.

Superficie totale : 900 m2.

28 chambres dont 2 PMR toutes équipées de climatisation réversible.

Ouverture des portes par carte magnétique.

Appartement de fonction T4 de 120 m2.

Réception, salle petits déjeuners 20 places (buffet à volonté).

Partie stockage : Réserves + lingerie + buanderie.

Cumulus eau chaude chauffage gaz.

Garage sécurisé pour la clientèle.

Parking gratuit 30 places.

+ garage et atelier personnel : 100 m2.

CA 2023 : 240 000 €.

EBE sans salarié : 115 000 € incluant un loyer de 4 160 € mensuel HT.

Fermeture annuelle : 6 semaines.

Apport global : 450 000 € dont 100 000 € pour les murs : 100 000 € (prêt sur 12 ans) & 350 000 € pour le fonds (prêt sur 7 ans).

Vente de murs et fonds indissociables.

Prix global : 1 116 300 € FAI HT.

Reprise idéale pour un couple ou 2 associé(e)s sans salarié.

Possibilité de développer le CA en travaillant le yield management et ce afin d'augmenter le to.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 4 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 €
EBE en 2023	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.