

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, dans le Morbihan (56)

Annonce C1283162 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

A vendre un restaurant traditionnel dsitué dans le Morbihan (56).

Un établissement chaleureux installé dans une bâtisse de charme au cœur d'une ville attractive, dynamique et proche du littoral Morbihannais.

Le restaurant, réputé depuis de nombreuses années, bénéficie d'une salle aux agencements récents, contemporains et qualitatifs d'une capacité maximale de 50 places assises et d'une terrasse sur jardin paysagé au charme indiscutable. La cuisine est spacieuse et parfaitement équipée.

Belle qualité de vie ou fort potentiel de développement ; le restaurant est ouvert uniquement 6 services par semaine. Possibilité de profiter également de 5 semaines de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires hors taxes de cette affaire est supérieur à 370 000 € hors taxes et sa rentabilité est excellente.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour une capitalisation optimale.

Il s'agit d'une réelle opportunité pour un couple d'exploitants passionnés par la gastronomie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	96 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.