

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000)

Annonce **C1283094** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce - pizzeria à emporter.

Cette pizzeria à emporter est idéalement située sur un axe pénétrant d'une zone commerciale à proximité d'Auray, avec une très bonne visibilité et un fort passage quotidien.

Le local de 100 m², entièrement rénové en 2022, comprend un espace accueil, une cuisine moderne et un bureau.

L'activité se concentre principalement sur la vente de pizzas et burgers à emporter, avec un chiffre d'affaires de 110.000 Euros. Il existe un potentiel de développement en installant des places assises pour manger sur place.

Parking privatif inclus.

Opportunité idéale pour une première affaire ou un complément d'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 712 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.