

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, Esthétique / salon de beauté, 186 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1283057** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Bel emplacement pour une boutique atypique en angle de rue en hyper centre de Bordeaux (33000), sur un emplacement premium avec de grands volumes.

Superficie totale de 186 m2 sur deux niveaux avec réserve en R-1 (demi niveau) pouvant également être à usage de cabines d'essayage ou de bureaux.

Local idéal pour des activités de prêt-à-porter dans un environnement haut de gamme, décoration - ameublement, concept store ou esthétique. Pas de restauration autorisée.

Un nouveau pourra être rédigé 3/6/9.

Loyer annuel de 45000 € HT HC.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **468 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.