

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, Esthétique / salon de beauté, 186 m² en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1283057 mise à jour le 22 octobre 2024

Description de l'activité

Gironde (33) : Bel emplacement pour une boutique atypique en angle de rue en hyper centre de Bordeaux (33000), sur un emplacement premium avec de grands volumes.

Superficie totale de 186 m² sur deux niveaux avec réserve en R-1 (demi niveau) pouvant également être à usage de cabines d'essayage ou de bureaux.

Local idéal pour des activités de prêt-à-porter dans un environnement haut de gamme, décoration - ameublement, concept store ou esthétique. Pas de restauration autorisée.

Un nouveau pourra être rédigé 3/6/9.

Loyer annuel de 45000 € HT HC.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **468 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.