

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1283046** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé sur un axe passant dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

L'établissement dispose d'une grande terrasse à l'avant et d'une autre à l'arrière avec une importante capacité d'accueil. Grand parking à disposition et logement spacieux au-dessus avec 4 chambres.

Le bar-tabac attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Fermeture durant 3 semaines l'été et 2 semaines l'hiver.

Le loyer est très attractif.

Aucun contrat à reprendre, et le potentiel de développement est important.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 9 900 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.