

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1283046** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé sur un axe passant dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

L'établissement dispose d'une grande terrasse à l'avant et d'une autre à l'arrière avec une importante capacité d'accueil. Grand parking à disposition et logement spacieux au-dessus avec 4 chambres.

Le bar-tabac attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Fermeture durant 3 semaines l'été et 2 semaines l'hiver.

Le loyer est très attractif.

Aucun contrat à reprendre, et le potentiel de développement est important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.