

Epicerie, Tabac, Presse, Loto près de Pouzauges (85700)

Annonce **C1282865** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Pouzauges (85700) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie, tabac, presse, française des jeux dans une petite ville de 1 600 habitants proche de Pouzauges et La Chataigneraie.

Idéalement placé en plein de cœur de ville.

Le local commercial comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une surface commerciale comprenant un espace de vente de 90 m² et une réserve de 10 m².
- Au premier étage : Un appartement de 70 m² avec salon, une chambre, WC, salle de bains et cuisine.
- Une dépendance : 3 pièces sur 2 niveaux.
- Cave en dessous d'environ 56 m².

Horaire d'ouverture : 7h-12h30 et 16h-19h.

D 8h-12h30.

Fermeture hebdomadaire : Jeudi et dimanche après midi.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (2 717 € HT/ an) et la location d'un appartement (3 000 € net de TVA / an).

Chiffre d'affaires 2023 : 354 k€.

Prix FAI de 156 800 € TTC.

Surface commerciale : 106 m²

Loyer mensuel : 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.