

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique,, L'Isle-d'Espagnac (16340)

Annonce **C1282863** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente - L'Isle-d'Espagnac (16340) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans une petite couronne d'Angoulême.

Une boulangerie bien établie, située sur une avenue passante, bénéficiant d'une grande visibilité qui reçoit une large clientèle fidèle.

Détails :

- Laboratoire équipé pour la production de pain et pâtisseries.
- Logement au-dessus du commerce.
- Parking pour la commodité des clients.
- Idéal pour un artisan.
- CA moyen trois dernières années : 767 000 €.
- EBE moyen trois dernières années : 54 620 €.

Cette boulangerie est parfaite pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et convivial.

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Espagnac (16340), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Espagnac : **5 494 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.