

## Local commercial , 105 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce C1282859 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Hérouville-Saint-Clair (14200) : A la location des locaux commerciaux idéalement situés dans un centre commercial à fort potentiel de fréquentation. Le centre dynamique attire quotidiennement une clientèle variée et en constante croissance et assurant une visibilité optimale pour votre enseigne.

Local d'environ 105 m<sup>2</sup>.

- Charges et taxe foncière à la charge du locataire.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel H.T.

**Surface commerciale :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**