Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 49 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1282853** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds tabac, presse, FDJ, PMU Idéalement placé en plein de cœur de ville.

Le local commercial comprend une surface commerciale comprenant un espace de vente de 38 m2 et une réserve de 11 m2 avec sanitaire et cave au sous sol.

Horaire d'ouverture : du L au V 5h30-13h00 et 14h30-19h30.

D 7h30-12h30.

Fermeture hebdomadaire : Mercredi et dimanche après midi.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 7 800 € par an.

CA 2023 : 140 k€.

Prix FAI : 288 080 € TTC.

Surface commerciale : 49 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.