

Hôtel mixte de 36 chambres climatisées et WI-FI,, Gruissan proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1282843** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Aude, proche de Narbonne (11100) : A vendre un hôtel idéalement situé dans une station balnéaire renommée de l'Aude.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement avec vue panoramique sur le port et les bateaux, à proximité immédiate des plages, du vieux village et des sites touristiques du littoral audois.

L'établissement possède une salle de séminaire équipée jusqu'à 30 personnes, un parking sécurisé de 19 places privées dont 2 bornes électriques et un restaurant rénové prêt à l'emploi (120 couverts avec cuisine de 90 m² et 70 couverts en terrasse), mais actuellement exploité en bar - glacier en pleine saison. Licence IV.

Ouvert du 1er mars au 12 novembre.

Personnel saisonnier.

Multiples activités nautiques et touristiques à proximité de Narbonne.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **19**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement face aux bateaux.
- Grande terrasse pour 70 couverts minimum.
- Personnel saisonnier sur 9 mois.
- Matériel récent.

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|----------------|-------------|-------------|
| 813 000 € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 395 000 € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 598 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

