

Bar, Restaurant licence alcool fort 30 couverts avec terrasse, Roses

Annonce **C1282832** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce (traspaso) d'un bar -& restaurant incontournable ouvert toute l'année qui a su fidéliser une importante clientèle locale et touristique depuis plus de 20 ans.

Cet établissement cosy et chaleureux d'une surface de +120 m2 est composé d'une belle terrasse d'une capacité de +70 personnes, d'une salle -d'une capacité de 30 personnes, d'un bar, d'une cuisine équipée aux normes en vigueur, de 2 toilettes dont 1 est réservé aux personnes à mobilité réduite.

Ce bar & restaurant est une valeur sûre qui propose une cuisine méditerranéenne et des plats régionaux français.

Idéal pour un couple désirant s'installer dans la Région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Ancienneté.
- Emplacement.
- Face à la mer.
- Grande capacité.

Loyer mensuel : 2 235 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	265 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	270 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracter un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si on n'êtes pas résident fiscal ou si on n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole. D'ailleurs, cela serait identique dans l'autre sens (Vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

Localisation

Localisation : **Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.