

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 98 couverts avec terrasse dans une zone artisanale,, Royan (17200)

Annonce C1282810 postée le 18/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, brasserie, restaurant du midi avec un emplacement N°1 dans une zone artisanale du pays royannais (17).

Local récent avec une salle de restaurant de 180 m<sup>2</sup> de 98 couverts et une terrasse extérieure de 48 couverts. Grande cuisine de 45 m<sup>2</sup> avec équipement au top et tout aux normes en vigueur.

L'affaire possède une Licence IV et un parking privé. Elle est fermée tous les weekends avec 4 salariés professionnels en place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	373 000 €
EBE en 2023	27 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.