

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1282771** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec terrasse en centre-ville et facilité de stationnement. Affaire de direction.

Local spacieux, lumineux. L'agencement est moderne avec 400 000 € de travaux récents.

Un emplacement très recherché avec une clientèle de très bonne tenue.

110 hectolitres par an.

- Commission tabac de 200 000 €.
- CA bar de 270 000, FDJ de 80 000 €.
- Totale production vendue : 565 000 €.

Bail 3/6/9 comprenant un commerce, une habitation avec la possibilité d'y adjoindre une activité snacking, voire brasserie du midi éventuellement, déjà autorisée au bail.

Chiffre d'affaires bar-limonade supérieur à 270 000 €.

Une affaire de grande qualité à la vente à 1 300 000 € + 6,38 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 224 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**