

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1282767** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Affaire avec un CA : 199 KEuros / EBE : 56 KEuros et 65% de marges pour cette très belle affaire située au centre-ville place du marché à côté de nombreux commerces bien situé avec un fort potentiel.

Magnifique emplacement stratégique pour ce fonds de commerce de vente à emporter de pizza, tacos et salades avec une superficie de 48,62 m2 évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée local et de passage.

La partie technique est bien équipée et l'agencement est fonctionnel. Un four à pizza électrique sur 2 niveaux indépendant. De nombreuses places de parking en face et à proximité.

Fermé le dimanche midi et mercredi. Avec 5 semaines de vacances par an.

Un salarié en place.

Pas d'investissement à prévoir.

Le local est climatisé.

Loyer très intéressant 760 Euros / mensuel, charges comprises.

Belle opportunité idéalement pour un couple ou une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer annuel : 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	212 000 €	
€	€	
56 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.