

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Saint-Étienne (42100)

Annonce C1282767 postée le 18/octobre/2024

### Description de l'activité

Affaire avec un CA : 199 KEuros / EBE : 56 KEuros et 65% de marges pour cette très belle affaire située au centre-ville place du marché à côté de nombreux commerces bien situé avec un fort potentiel.

Magnifique emplacement stratégique pour ce fonds de commerce de vente à emporter de pizza, tacos et salades avec une superficie de 48,62 m<sup>2</sup> évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée local et de passage.

La partie technique est bien équipée et l'agencement est fonctionnel. Un four à pizza électrique sur 2 niveaux indépendant. De nombreuses places de parking en face et à proximité.

Fermé le dimanche midi et mercredi. Avec 5 semaines de vacances par an.

Un salarié en place.

Pas d'investissement à prévoir.

Le local est climatisé.

Loyer très intéressant 760 Euros / mensuel, charges comprises.

Belle opportunité idéalement pour un couple ou une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

**Surface commerciale :** 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 760 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	212 000 €	
€	€	
56 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**