Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1282762** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé.

Située dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales pour son charme, son attractivité et sa qualité de vie.

Le magasin, spacieux et récemment rénové, offre de nombreuses opportunités de développement.

Son emplacement stratégique à proximité des centres d'intérêt, des animations, des marchés, des lycées et des parkings génère un flux constant de clientèle.

Ses 2 jours de fermeture hebdomadaire permettent de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre idyllique.

Loyer annuel : 9 211 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	158 000 €	155 000 €
€	€	€
54 000 €	65 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.