Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 48 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1282756** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'optique lunetterie idéalement situé dans une zone commerciale, entouré de commerces de proximité et de places de stationnement en nombre.

Boutique en très bon état équipée de tout le matériel nécessaire à l'activité.

Chiffre d'affaires stable grâce une renommée établie par des années à fidéliser la clientèle en misant sur le service, la proximité et le conseil.

Tenue par une personne seule partant à la retraite qui aura à cœur d'assurer la meilleure transmission possible à son repreneur.

L'affaire conviendra à un-e opticien-ne diplômé-e qui souhaite s'installer ou une enseigne.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 12 524 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
113 000 €	83 000 €	
€	€	
44 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.