Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pub irlandais, Bordeaux (33000)

Annonce **C1282754** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un pub emblématique de l'agglomération bordelaise.

établissement avec une belle notoriété idéalement situé dans un secteur universitaire et dynamique.

Le pub attire des amateurs de rugby, mais aussi des personnes en quête d'une ambiance conviviale, en groupe.

Ce pub jouit d'une clientèle fidèle, attirée par son atmosphère chaleureuse, sa cuisine simple et conviviale avec une offre variée de boissons.

Ambiance typique avec une décoration soignée. Une grande salle accueillante, avec un espace bar et restaurant. Terrasse extérieure, idéale pour les beaux jours. Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.

Équipe en place.

-

-

Reste à vivre après paiement des annuités d'emprunt > 221 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 33 956 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
794 000 € (HT)	699 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
383 000 € (HT)	294 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.