

Pompes funèbres en Nord-Pas-de-Calais

Annonce **C1282752** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce d'une entreprise de pompes funèbres avec 3 salons funéraires complets et bien équipés, en excellent état et une habitation d'environ 160 m2 très confortable à proximité.

Entre 80 à 100 prestations par an.

Environ 300 contrats d'assurance obsèques transférés avec le fonds de commerce.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
226 000 €	195 000 €	
€	€	
103 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **739 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **354 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.