Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Gien (45500)

Annonce **C1282709** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Montargis (45200) : A vendre bar, tabac, FDJ, affaire située en cœur de la ville, réalisant un peu moins de 250 k de remises, dont 111 k de tabac net.

Grande superficie commerciale.

Elle dispose également d'un appartement.

Le bail sera neuf pour un loyer de 1.800 € TTC par mois, taxe foncière incluse.

Prix du fonds de commerce : 660.000 € FAI.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gien (45500), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Gien : **15 727 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.