

## Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1282666** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - Licence IV situé sur un axe passant et festif.

Un beau bistrot de 125 m2 repartis de la sorte :

- Un beau bar entièrement équipé.
- Une salle de plus de 34 couverts, décorée avec goût.
- Une cuisine de plain-pied d'une douzaine de m2 avec gaz et triphasé.
- Une extraction de 400 mm (sortie sur le toit).
- Un appartement lumineux de 2 pièces.
- Au sous-sol, réserve spacieuse avec chambre froide + monte charge (neuf).
- Terrasse pérenne de 10 places.
- A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 7m rétractable pour les beaux jours.

CA 2023 : 355 600 € HT (uniquement le soir 5/7).

Petit loyer.

Affaire clé en main, idéale pour un concept bistronomique, ou restaurant - brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 356 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.