

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75020)

Annonce **C1282661** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce de café, brasserie, restaurant, Licence IV sur un emplacement prémium du 20ème, en angle, et en sortie de métro. Quartier-village ultra dynamique du 20ème, sur un axe très passant, mixte bureaux, résidentiel, tourisme et destination.

Local d'une surface totale de 167 m<sup>2</sup> :

- Un rez de chaussée de 150 m<sup>2</sup> environ avec salle 80 couverts.
- Un beau grand bar.
- Une grande cuisine de plain pied de 15 m<sup>2</sup>.
- Gaz de ville, extraction 400 tubée à l'extérieur.
- Une grande réserve de plain pied, pouvant être utilisé comme salle.
- Au sous-sol : Les sanitaires et une réserve.
- Petite terrasse d'appel.

Loyer raisonnable : 3.690 € / mois net de TVA.

A l'étage : Un appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup>, accessible par le restaurant.

Les atouts Belle affaire d'angle, Licence IV, appartement de 100 m<sup>2</sup>, sortie de métro, dans un quartier recherché, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 690 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1282661/44.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1282661/44.jpg)

