Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Rouen (76100)

Annonce **C1282599** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Rouen (76100) : A vendre brasserie au cœur d'un emplacement stratégique, offrant une capacité de 100 places à l'intérieur et 50 places en terrasse, i accueillant une clientèle variée et cosmopolite.

Caractéristiques :

Capacité : 100 places assises à l'intérieur + 50 places en terrasse.

Stationnement : parking privés + parking poids lourd à proximité.

Activité : 500 couverts réalisés en moyenne sur 5 jours d'ouverture.

Licence IV inexploitée : Ouvre la possibilité d'ajouter une activité de bar et la française des jeux serait unique dans ce secteur

Un fort potentiel de développement.

Une opportunité rare 5 semaines de congés annuels fermé samedi et dimanche.

Chiffre d'affaire : 300 000 € HT sur 5 jours/ semaine.

Le prix de 261 600 € sentant frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un restaurateur confirmé souhaitant se positionner dans un secteur à fort passage.

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.