

## Restaurant bistrannique, Chazelles-sur-Lyon (42140)

Annonce **C1282591** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

Magnifique restaurant bistrannique dans une commune agréable du Forez.

Dans un cadre très agréable, un local de 140 m2 sur 2 niveaux.

- Au rez de chaussée, se trouve une salle de 35 couverts.

- A l'étage, la salle compte 20 couverts supplémentaires.

En saison estivale, il y a une belle terrasse de 30 couverts.

Dotée d'une Licence IV, cet établissement propose sur 8 services (6 du midi et 2 du soir), une cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à base de produits frais locaux.

Des cours de cuisine sont également dispensés sur réservation.

Idéal pour une première installation, le repreneur sera assisté d'une personne au service déjà en place.

Cette affaire saura également convenir à un couple de restaurateurs.

Chiffres clés 2023 :

- CA : 215.000 Euros.

- EBE retraité : + de 60.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 192 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
214 000 €	€	196 000 €
€	€	€
63 000 €	69 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **79 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**