Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique, Chazelles-sur-Lyon (42140)

Annonce **C1282591** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Magnifique restaurant bistronomique dans une commune agréable du Forez.

Dans un cadre très agréable, un local de 140 m2 sur 2 niveaux.

- Au rez de chaussée, se trouve une salle de 35 couverts.

- A l'étage, la salle compte 20 couverts supplémentaires.

En saison estivale, il y a une belle terrasse de 30 couverts.

Dotée d'une Licence IV, cet établissement propose sur 8 services (6 du midi et 2 du soir), une cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à base de produits frais locaux.

Des cours de cuisine sont également dispensés sur réservation.

Idéal pour une première installation, le repreneur sera assisté d'une personne au service déjà en place.

Cette affaire saura également convenir à un couple de restaurateurs.

Chiffres clés 2023 :

- CA : 215.000 Euros.

- EBE retraité : + de 60.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 9 192 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
214 000 €	€	196 000 €
€	€	€
63 000 €	69 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chazelles-sur-Lyon (42140), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazelles-sur-Lyon : **5 187 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.