

## Epicerie fine, cave, alimentation sur place en Vendée (85)

Annonce **C1282587** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Affaire en ville, dans un quartier ultra commerçant, actuellement exploitée comme épicerie fine italienne.

Les plus :

- Sans salarié.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer raisonnable pour un centre-ville.
- Fermeture les dimanche + lundi.
- Possibilité de disposer d'un logement.

**Loyer annuel : 9 972 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
108 000 €	144 000 €	87 000 €
€	€	€
32 000 €	23 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **76 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**