

Epicerie fine, cave, alimentation sur place en Vendée (85)

Annonce C1282587 postée le 17/octobre/2024

Description de l'activité

Vendée - Affaire en ville, dans un quartier ultra commerçant, actuellement exploitée comme épicerie fine italienne.

Les plus :

- Sans salarié.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer raisonnable pour un centre-ville.
- Fermeture les dimanche + lundi.
- Possibilité de disposer d'un logement.

Loyer annuel : 9 972 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
108 000 €	144 000 €	
€	€	
32 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.