

Crêperie avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1282582** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette crêperie située au cœur de la vallée de la Vézère, dans un village touristique à forte fréquentation touristique.

Très belle affaire saisonnière, ouverte 9 mois de l'année, avec un matériel entretenu régulièrement et des investissements constants dans les équipements et l'agencement.

Deux belles terrasses complètent l'offre.

Loyer inférieur à 3% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 520 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	393 000 €	
€	€	
124 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **113 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.