

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 66 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1282581 postée le 17/octobre/2024

### Description de l'activité

---

IDF, proche mairie, hôtels, bureaux, métro, bar, brasserie, restaurant, Licence IV d'angle.

66 places assises et 40 en terrasse. Cuisine en rez de chaussée avec extraction. Grand comptoir.

Équipement et agencement récents.

Loyer de 1890 Euros HT.

Le bail sera neuf.

Ferme dimanche / lundi et 3 semaines / an.

C.A 2023 HT : 962 000 Euros sur bilan.

Prix : 809 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 22 684 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	962 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **809 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**