

Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce **C1282549** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Etablissement de bar, tabac, loto, en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places.

Cuisine aménagée et équipée, cave.

Possibilité de développer le snacking, le PMU, l'amigo.

A reprendre en couple.

EBE : 73 500 €.

Prix FAI : 221 600 €.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier comprenant 2 appartements et des murs commerciaux.

Vendu cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 €
EBE en 2022	74 000 €
Res. net en 2022	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.