

## Local commercial avec extraction , 152 m2 dans une zone fréquentée, proche de Bourcefranc le Chapus (17560)

Annonce **C1282543** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A la location un bâtiment commercial idéalement situé au abord de la route départementale 728 très fréquenté, entre Bourcefranc et Marennes.

Un bâtiment offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m2 avec un parking de 12 places complété d'un terrain de 800 m2.

Le local est, aujourd'hui, agencé pour répondre à une activité de commerce de bouche sur place et à emporter comprenant un espace de vente de 93 m2, un WC PMR, un laboratoire - cuisine de 27 m2 avec extraction, une réserve de 8 m2, un bureau de 9 m2 ainsi qu'un vestiaire de 9 m2.

Cet emplacement conviendra à différents types de commerce et de service en recherche d'une bonne visibilité avec d'un accès rapide.

Signature d'un nouveau bail commercial.

- Droit d'entrée : 89.000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 93 m²

**Surface totale** : 152 m²

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**