

## Local commercial de 107 m2 en plein centre ville,, Le Poiré-sur-Vie (85170)

Annonce C1282492 mise à jour le 30 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Vendée - Le Poiré-sur-Vie (85170) : A louer un local commercial de 107 m2 situé dans un immeuble neuf, en plein centre et sur un axe passant.

Cellule brute de béton avec fluide en attente accessible PMR.

- Bail professionnel ou commercial.
- Loyer annuel 11 770 € HT et HC.
- Règlement des loyers trimestriels.
- Charges annuelles à définir.
- Loyer soumis à TVA.
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer.
- Taxes foncières à la charge du locataire.

Copropriété.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 981 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Poiré-sur-Vie (85170), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Poiré-sur-Vie : **7 804 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**