

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans le centre ville, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1282490** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre une affaire de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une ville importante de Bourgogne, sur un axe majeur. Parking privé de 15 places.

Bâtiment de 450 m<sup>2</sup> dont magasin de 80 m<sup>2</sup> avec réserve, bureaux, réception clients espace pour les salariés, laboratoire, découpe, fabrication cuisine, pâtisserie, stockage en chambre froides équipement haut de gamme récent. Véhicules de livraison thermiques et électrique.

25 employés spécialisés et expérimentés.

Fermé le dimanche et lundi avec 5 semaines.

Affaire vendue en cession de parts + SCI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le savoir-faire.
- Équipements.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 990 000 € (HT)	3 250 000 € (HT)	
€ (HT)	1 915 000 € (HT)	
€ (HT)	170 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	157 000 € (HT)	
25 € (HT)	25 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 022 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Personne connaissant le métier de boucherie, charcuterie, traiteur.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**