

## Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1282435** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à quelques kilomètres de Vannes (56000), au sein d'une commune dynamique et en constante augmentation de population.

L'emplacement est de premier choix sur la commune, mais cependant, il y a quelques travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires supérieur à 275 000 € hors taxe.

L'établissement dispose d'un grand jardin clos ainsi que d'un logement f4.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants, en première ou deuxième acquisition.

**Loyer annuel :** 3 600 €

### Éléments chiffrés :

EBE	87 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**