

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 102 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Longwy (54400)

Annonce **C1282409** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Longwy (54400) : A vendre un bureau de tabac, loto, presse, cadeaux avec un emplacement premium, au cœur de la ville. Un véritable commerce de référence dans la région.

Un espace moderne et polyvalent avec une surface commerciale généreuse de plus de 100 m<sup>2</sup>. Le magasin est parfaitement agencé pour offrir un cadre de travail agréable et une circulation fluide pour les clients.

- Un large éventail de produits et services : Idées cadeaux originales et objets tendance. Bijoux et accessoires pour tous les goûts. Librairie et papeterie, des essentiels du quotidien aux articles plus spécialisés. Produits pour fumeurs, y compris une sélection de vape et CBD. Confiseries, pour combler les petites envies gourmandes.
- Services de proximité : Paiement de factures, recharges téléphoniques, etc.
- Un emplacement stratégique inégalé idéalement situé dans une zone à forte affluence, ce commerce bénéficie : D'un emplacement premium, avec une stationnement juste devant le magasin et un parking à proximité pour faciliter l'accès des clients.
- D'une clientèle fidèle et variée : Habitues de longue date et clients de passage, attirés par la diversité des produits et services offerts.

Un commerce rentable et plaisant à gérer ce bureau de tabac est reconnu pour sa gestion efficace et ses revenus stables, assurant ainsi une rentabilité attractive.

Son cadre de travail agréable en fait une affaire idéale pour un entrepreneur dynamique ou un couple, avec la possibilité d'être accompagné par du personnel.

Un potentiel de développement certain le commerce dispose encore d'un fort potentiel d'évolution : Nouveaux services à proposer (comme des produits digitaux ou la diversification des gammes existantes). Extension des horaires pour capter une clientèle encore plus large.

Une opportunité clé en main dans un secteur en pleine expansion.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	443 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **398 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Longwy (54400), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Longwy : **14 634 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**