

Local commercial , Valence (26000)

Annonce **C1282408** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) :

Description du projet :

- Localisation : Le projet est situé au Nord-est de Valence, en bordure d'un boulevard, à proximité du rond-point et d'un restaurant sous enseigne. Cette localisation stratégique garantit une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Détail des locaux :

- Type de projet : Locaux neufs en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).
- Superficie des cellules : Possibilité de diviser les locaux, avec des surfaces variant de 170 m2 à 845 m2.
- Hauteur sous plafond : 6 mètres, permettant une grande flexibilité d'aménagement.
- Ouvertures : Grandes vitrines offrant une excellente luminosité et visibilité.
- Stationnement : Parking commun de 34 places, facilitant l'accès pour les clients.

Objectifs du projet : Ce programme vise à répondre aux besoins des entreprises cherchant un emplacement stratégique pour des activités commerciales, de services ou de bureaux.

Possibilité de découvrir les plans architecturaux du projet, élaborés par un architecte renommé, afin de visualiser les aménagements possibles et d'adapter les espaces aux besoins spécifiques.

Vente hors d'eau hors d'air de 1749 € hors taxe du m2, les frais d'honoraire inclus.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Informations sur la cession

Prix : **295 581 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.