

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce C1282402 postée le 16/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Un restaurant situé dans une zone prisée de la ville, offrant une expérience culinaire unique avec une terrasse accueillant de 55 places et une capacité intérieure de 70 places.

Caractéristiques principales :

- Surface de 170 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 60 m<sup>2</sup> au sous-sol.
- Licence 4ème catégorie en location.
- Fermeture le mardi en hiver.
- Fermeture annuelle : 15 jours en novembre.
- Équipe professionnelle : 6 personnes avec 4 extras en saison.
- Panier moyen : 46,82 €.
- Clientèle : Locale et touristique en été.

Le restaurant est une opportunité pour les investisseurs et restaurateurs souhaitant s'implanter dans une zone prisée.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **750 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**