

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Limoux (11300)

Annonce **C1282394** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Aude - Limoux (11300) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en bordure départementale très fréquenté, arrière pays touristique audois.

Restaurant de 220 m² sur 2 niveaux, cuisine spacieuse et fonctionnelle, équipée avec du matériel haut de gamme, dont 2 montes charges, une chambre froide et tout le matériel nécessaire. L'ensemble du matériel est récent, en parfait état.

Une véranda en rez de chaussée de 30 m² donne sur une cour. A l'étage, une terrasse de 50 m² permet d'assurer de gros services en saison.

Carte élaborée à partir de produits de qualité, l'organisation en cuisine permet aux gérants de travailler en couple, avec l'appui d'un saisonnier en salle. Le ticket moyen du midi est de 26 € et de plus de 40 € le soir.

Belle clientèle locale et de passage ; l'établissement profite d'une très visibilité et de sa notoriété (4,5 / 5 sur 400 avis Google).

CA supérieur de 240 K€. Bon niveau de rentabilité.

Restaurant vendu murs et fonds de commerce, véritable chalet alpin, construction bois réalisée par les compagnons.

Prix des murs : 470 000 € FAI.

Les éléments financiers seront transmis après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

