Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto en Haute Vienne (87)

Annonce **C1282385** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Logement inclus. Opportunité pour repreneur ambitieux.

Ce bar, tabac, presse, loto est idéalement situé dans un centre bourg.

Propre et bien entretenu, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, régulière et touristique.

Avec un chiffre d'affaires stable et une croissance constante, ce commerce offre un potentiel de développement régulier avec petite restauration possible selon acquéreur, parfait pour dynamiser l'activité et maximiser les revenus.

Le plus, un logement avec 3 chambres est inclus, permet de concilier vie personnelle et professionnelle.

Idéal pour un couple ou une personne seule selon les ambitions.

Une opportunité clé en main, alliant sérénité et rentabilité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	130 000 €	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.