

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Haute Vienne (87)

Annonce C1282385 postée le 16/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Logement inclus. Opportunité pour repreneur ambitieux.

Ce bar, tabac, presse, loto est idéalement situé dans un centre bourg.

Propre et bien entretenu, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, régulière et touristique.

Avec un chiffre d'affaires stable et une croissance constante, ce commerce offre un potentiel de développement régulier avec petite restauration possible selon acquéreur, parfait pour dynamiser l'activité et maximiser les revenus.

Le plus, un logement avec 3 chambres est inclus, permet de concilier vie personnelle et professionnelle.

Idéal pour un couple ou une personne seule selon les ambitions.

Une opportunité clé en main, alliant sérénité et rentabilité.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	130 000 €	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**