Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac 70 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1282379** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle visibilité pour cette affaire de bar, tabac, jeux, snacking et VAE située dans la communauté de communes Chinon Vienne et Loire en Touraine Sud Ouest, dans une petite ville reconnue pour son affluence touristique.

Idéalement placée, bénéficiant d'un cadre superbe, d'un grand nombre de places de stationnement, de la proximité immédiate d'une clientèle de toutes catégories sociales, c'est un établissement avec 2 belles salles pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes simultanément, une 3ème de plus de 50 m2 étant disponible moyennant quelques travaux.

A noter, la possibilité de développer l'activité snacking - VAE grâce à une très belle terrasse extérieure et le grand espace intérieur.

Affaire perenne et belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 454 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	171 000 €	167 000 €
€	€	€
94 000 €	87 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.