Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1282365** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Le restaurant, situé au cœur de Villeneuve-lès-Avignon, est une opportunité attractive pour un acquéreur cherchant un établissement bien implanté et rentable.

Avec un et un , il offre une rentabilité solide.

L'emplacement est idéal, avec une terrasse ensoleillée de 90 places et une salle intérieure de 40 places, dans un cadre pittoresque apprécié par une clientèle locale et touristique.

Le restaurant est en excellent état, sans travaux à prévoir, et dispose d'une cuisine équipée et d'une cave privatisable.

Le prix de cession est fixé à 330 000 Euros, avec un apport personnel recommandé de 132 000 Euros.

Les futurs acquéreurs doivent s'assurer que le montage financier permet de couvrir le remboursement des crédits tout en générant suffisamment de trésorerie.

La gestion en couple pourrait optimiser la rentabilité.

Ce projet est idéal pour des repreneurs souhaitant s'investir dans un cadre convivial, avec un potentiel de développement supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
492 000 €	422 000 €	470 000 €
€	€	€
144 000 €	138 000 €	163 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.