

## Hôtel bureau 3\* avec parking en Charente Maritime (17)

Annonce C1282284 postée le 16/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Littoral atlantique : A vendre hôtel bureau \*\*\* face port entièrement rénové au centre-ville.

- clim.
- Réversible.
- Ascenseur.
- Bel emplacement à proximité plage.
- Parking.
- Restaurants.
- Licence IV.
- Chambres avec terrasse ou balcon.
- Ouvert a l'année.

Le fonds de 1 460.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 1 700 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 49 265 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
574 000 €	594 000 €	€
€	€	€
209 000 €	195 000 €	€
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 460 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**