

Hôtel bureau 3* avec parking en Charente Maritime (17)

Annonce **C1282284** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Littoral atlantique : A vendre hôtel bureau *** face port entièrement rénové au centre-ville.

- clim.
- Réversible.
- Ascenseur.
- Bel emplacement à proximité plage.
- Parking.
- Restaurants.
- Licence IV.
- Chambres avec terrasse ou balcon.
- Ouvert a l'année.

Le fonds de 1 460.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 700 m²

Loyer annuel : 49 265 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-------------|-------------|
| 574 000 € | 594 000 € | € |
| € | € | € |
| 209 000 € | 195 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | € | € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 460 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.