

Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1282270** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

A deux pas d'un axe fréquenté, dans une belle commune dynamique et commerçante, à vendre boulangerie, pâtisserie.

Laboratoire spacieux et bien équipé, parking privatif, petit logement confortable.

Potentiel de développement en snacking.

Affaire à exploiter seul(e) ou en couple.

Cadre de vie génial.

Loyer hyper raisonnable.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 244 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 150 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.