Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt avec bureaux et showroom, Sotteville-lès-Rouen (76300)

Annonce **C1282257** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt spacieux de 1 208 m², idéalement situé à proximité immédiate de l'A13, facilitant vos accès vers Paris, Caen et Le Havre.

Ce bien comprend également des bureaux et un showroom en façade, avec un rez-de-chaussée de 133 m² et des bureaux supplémentaires de 75 m², le tout sous une hauteur sous plafond de 8 mètres.

Profitez d'une belle façade commerciale au cœur d'un parc d'activité dynamique, à seulement 15 minutes du centre de Rouen et bien desservi par les transports en commun.

Conditions de location : 40 HT/m²/an pour l'entrepôt et 60 HT/m²/an pour les bureaux, avec des charges de 8 HT/m², hors foncier.

Ne manquez pas cette opportunité de développement pour votre entreprise dans un cadre stratégique et accessible !

Surface commerciale : 1 208 m²

Surface totale : 1 208 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 026 €**

Localisation

Localisation : **Sotteville-lès-Rouen (76300), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sotteville-lès-Rouen : **29 977 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1282257/53.jpg