

## Local commercial Bar, PMU 36 places avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce C1282162 postée le 15/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Etablissement de bar, PMU refait il y a 4 ans, situé sur la place principale d'une commune tous commerces, avec nombreux parking, située proche de Poitiers.

Dispose de 2 salles (environ 36 places) et d'une terrasse de 20 places avec store banne.

A l'étage, une salle sur réservation uniquement ainsi qu'un bureau.

Fermerture hebdomadaire le dimanche après-midi et les lundis.

A redynamiser.

Idéal pour une première installation.

Loyer attractif.

Chiffre d'affaires : 75 453 €.

Commission : 2 712 €.

Prix du Fonds : 52 200 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Éléments chiffrés :

CA	68 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.