

Bar, tabac, fdj, pmu rentable en centre ville,, Sillé-le-Guillaume (72140)

Annonce C1282148 mise à jour le 10 avril 2025

Description de l'activité

Sarthe - Sillé-le-Guillaume (72140) : Dans le centre-ville et en angle de rue, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bimbeloterie.

Salle de bar de 28 places avec terrasse de 12 places. Parking à proximité.

EBER de 150 000 € pour un couple (avant déduction des cotisations sociales).

Grand logement au dessus.

Loyer mensuel de 1 000 € (commerce et habitation).

Possibilité de vendre les murs.

Prix net vendeur : 350 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Excellente rentabilité.
- Grand logement.
- Parking à proximité.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	150 000 €
-------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **367 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sillé-le-Guillaume (72140), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sillé-le-Guillaume : **2 467 (sos villages)**

Photos

