

Restauration au calme,, Fauch (81120)

Annonce **C1282147** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Tarn - Fauch (81120) : A vendre un fonds de commerce ou la location gérance d'un restaurant offrant une cuisine traditionnelle avec Licence IV et logement de fonction, d'environ 660 m² proche d'Albi, dans un lieu calme et bucolique.

Cet établissement de caractère, de charme et de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant de 227 m², 2 terrasses extérieures ombragées, pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes, un lac, matériels récents et mobilier de bonnes prestations. Il est conforme aux normes PMR.

L'exploitation de cette affaire est récente et saisonnière de mai à septembre, offrant possibilité pour un développement à l'année ; fort potentiel de chiffre d'affaires.

- CA 2022 réalisé de mai à septembre 190 K€ HT.
- CA 2023 réalisé de mai à décembre 270 K€ HT
- Bail 3/6/9 avec un loyer de 3 000 € / mois TTC.
- Possibilité de faire une location-gérance.
- Logement de fonction sur place.

Un bel établissement avec une bonne gastronomie locale.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Terrasse vue sur le lac.
- Logement de fonction.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **180 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Fauch (81120), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fauch : **494 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.