

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1282096** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU situé à l'entrée d'une grande ville du 17, proche de la mer avec un fort passage et disposant d'un arrêt minute.

Affaire aux horaires de jour avec 1 journée de congés hebdo et 4 semaines de fermeture à l'année.

Beaux volumes de commissions (205 000 € en tout), dont 170 000 € de tabac.

Bilan au 30/06/2024 :

- Chiffre d'affaires HT total de 340 000 €.
- EBER de 190 000 €.
- Excellent rapport qualité / prix favorisant une belle capitalisation.

Bail récent.

Logement attenant (2 chambres et bureau) avec un grand jardin clos de murs.

Exploitation en couple ; potentiel de développement avec un petit rafraîchissement de l'établissement.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 780 €

**Éléments chiffrés** :

CA	340 000 €
EBC	190 000 €
Res. net	106 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : **679 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**