

Local d'activité de 790 m², Valence (26000)

Annonce **C1282051** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A céder un bâtiment entrepôt de 790 m² situé sur une parcelle de 1800 m², à 10 minutes Valence Sud et Valence Nord.

Local avec 220 m² en mezzanine (béton), 150 m² de bureaux - locaux sociaux (environ) 1000 m². Terrain pour destination parking, rotation véhicules lourds ou agrandissement hauteur sous ferme point haut 6.4m/ point bas 5.2m. Belle visibilité sur un axe passant. Parcelle sécurisée.

Bâtiment en structure métallique, toiture bac acier avec skydomes, porte sectionnelle grande largeur, grande hauteur, quai à plat.

Les bureaux, locaux sociaux avec enrobé extérieur - façade sont à rafraîchir.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

Informations sur la cession

Prix : **645 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.