

Local commercial Bazar / cadeaux, Papéterie, Presse, Tabac, Châtellerault (86100)

Annonce **C1282035** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : A vendre un bureau de tabac, loto, presse situé proche du centre-ville avec grand logement de 4 chambres en parfait état.

Surface commerciale de 50 m2, toute équipée.

Horaires avec coupure entre midi et 14h. Fermeture le dimanche avec 5 semaines / an.

Commissions de plus de 110 000 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 454 840 € AI.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **454 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **421 148 €**

Montant honoraires : **8 %**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.