

## Bar, Loto, Presse, Tabac, Montbrison (42600)

Annonce C1282017 postée le 14/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Etablissement bien situé dans la plaine de la Loire, proche des Monts du Lyonnais et sur un axe entrant et très passant d'un belle commune. Stationnement très aisé et suffisant.

Clientèle d'habitues et de passage.

Cette affaire à taille humaine peut se gérer seul ou en couple avec un CA de 160 KEuros dont des commissions de 80 KEuros sur le dernier exercice avec un EBE retraité de plus de 113 KEuros.

Belle affaire pour une première pénétrante dans le monde des buralistes.

Attention, le précédent exercice est sur 18 mois.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 620 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
157 000 €	167 000 €	
€	€	
113 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrison : **15 600 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**