

## Bar, Brasserie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1282011** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une très belle brasserie Licence IV clé en mains dans le Var Est, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée, d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle face à la mer, et disposant de deux terrasses d'une capacité d'accueil de 130 places face aux plages et plus de 60 places intérieures.

- équipements et agencements complets.
- Décoration soignée.
- Produits frais préparés maison.
- Amplitude horaire de 8h à minuit.
- Fermeture hebdomadaire 1 jour et demi par semaine avec une journée de fermeture même en saison.
- 5 semaines de congés annuels.
- 65% de restauration, 35% de limonade.
- Ticket moyen : 33 Euros.
- Plus de 200 couverts / jour en saison.
- Flux touristique important en saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 545 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 023 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **409 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**